**厦门金龙旅行车有限公司龙海分公司基地**

**建筑和工艺消防维保检测服务项目招标技术和商务要求**

一、项目概况：

项目总用地面积1285966.2平方米，总建筑面积356508.87平方米，包含40个建筑单体和82套工艺消防设施，详见附件一《金龙旅行车有限公司龙海分公司基地建筑和工艺消防维保检测项目清单》 。项目地址位于漳州市龙海区港尾镇格林村碑仔头88号。

二、项目技术要求和内容

1、投标方在投标文件提供详细维保检测方案，方案需按照《福建省消防设施管理办法》、《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010、闽公消[2017]131号《福建省建筑消防设施维护保养暂行规定》等法律法规和技术规范要求，全面落实对建筑消防设施维修、维护、保养、检测和维保信息上报等服务。

2、项目主要内容包括以下系统：消防供配电系统、火灾自动报警系统、消防供水系统、消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防/排烟系统、应急照明与疏散指示系统、应急广播系统、消防电话系统、防火分隔系统、细水雾灭火系统、可燃气体检测报警系统、灭火器材、工艺消防设施等。

2、服务期限：2025年10月1日-2026年9月30日

三、投标单位资格要求

1、福建省消防技术服务机构四星（福建省消防技术服务信息平台可查）

2、有大型生产制造业消防工程维护检测业绩，不接受联合体投标，不接受转包和分包。

四、项目服务说明

1、维保检测单位需委派两名持证技术人员长期驻厂维保，驻厂时间与招标方生产上班时间保持同步，法定休假日驻厂人员不少于一名，被派驻现场的驻厂维保人员接受招标方的正常考勤管理，招标方为驻厂人员提供免费中午餐和必要的办公场所；维保单位需另设立1名专人作为项目总负责人，代表维保单位随时与招标方进行联络协调。驻厂维护人员和项目负责人电话为24小时不间断服务，以便及时处理故障。驻厂人力不足时，维保单位需及时派出支援力量，及时完成各项服务。

2、维保单位驻厂人员需结合维保工作规范对消防设施开展每日巡查并记录。驻厂和其他所有进厂工作人员的薪资、相关保险、人身安全由维保单位负责。

3、所有的维保工作需严格按照国家现有相关消防规范进行，所有的维保和维修工作验收标准同样按规范标准和相关规定进行。维保内容严格按维保方案进行，不得有任何减少项目的行为，应许相应项目的增加。

4、对消防设施的维修、维护、保养和检测，需提前对接招标方并承诺将在规定的时间内完成。

5、所有维修、维护、保养和检测工作有关的检测试验仪器、机械、工器具均由维保单位提供并负责其安全。涉及危险作业的人员需持有相应的特种作业资质证书。

6、厂区内埋地管线出现泄漏、损坏，由维保单位和招标方另行友好协商。

7、维保单位进场签订合同前对现状完成一轮检测，对前期遗留问题需配合招标方积极推进整改至完好。

8、不可抗力导致的消防系统故障及修复，由维保单位和招标方另行友好协商。

9、在维修过程中产生的单项材料费超出100元的由招标方承担，单项维修材料费低于100元的由维保单位自行承担。

10、在维保周期内配合甲方对消防设备每半年进行一次培训、演练。

11、投标方应自行前往招标方现场勘查，投标方参与投标报价即被理解为已充分了解甲方现场生产情况、消防设备设施现状等因素，所提交的维保方案和报价内已充分考虑现状条件以及现场因素可能带来的维保工时和成本影响等。

12、维保单位通过项目的实施，保证消防自动报警、消防水灭火系统、气体灭火系统、防火卷帘、防火门、应急照明及疏散系统等设施得到规范的维保管理，确保各消防系统和设施正常运行、提高火灾防御能力，并满足通过项目所在地防主管部门及招标方上级单位的消的定期检查。

13、维保费用结算方式为：合同签订后按季度支付，先维保后付款，维保单位每季度提供增值税专用发票（增值税税率需在投标报价文件中明确体现）。

14、投标单位需随投标文件提供本公司的资质、业绩、星级评定资料（附网址可查）、营业执照、执业人员职业资格、无安全生产事故、廉洁承诺函及维保方案等资料，同时提供单位负责人和维保负责人、驻厂人员等信息。

五、服务过程安全要求

1、严格遵守招标方各项规章制度和安全管理规范，维保单位的人员在招标方的任何行为及后果均由维保单位承担相应的法律责任。

2、因维保单位人员过失，造成安全事故或招标方的经济损失，均由维保单位承担。

3、维修、维护、保养和检测作业的实施应与及时招标方沟通协调、做好安全防范措施。

4、严格按照规定程序安全作业，作业前必须向招标方报告作业涉及的位置区域、作业内容和作业时间，涉及危险作业需先按双方协议办理相关手续审批。

5、维修、维护、保养和检测作业不得触动非消防相关的设备设施，不得从事与维修、维护、保养和检测作业不相关的工作。

**附件一**

金龙旅行车有限公司龙海分公司基地建筑和工艺消防维保检测清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建筑/工艺设施名称 | 层数 | 建筑高度 | 建筑面积 | 使用性质 | 单位 |
| 1 | 四轮定位间 | 1 | 7.6 | 522.63 | 丁类厂房 | m2 |
| 2 | 接车检查间 | 1 | 7.55 | 788.1 | 丁类厂房 | m2 |
| 3 | 静态调试间 | 1 | 7.6 | 1773.9 | 丁类厂房 | m2 |
| 4 | 品管总检间 | 1 | 7.6 | 1676.98 | 丁类厂房 | m2 |
| 5 | 底盘整理间 | 1 | 7.55 | 788.1 | 丁类厂房 | m2 |
| 6 | 检测车间 | 1 | 9.5 | 2533.85 | 丁类厂房 | m2 |
| 7 | 动态调试间 | 1 | 7.55 | 954.6 | 丁类厂房 | m2 |
| 8 | 淋雨车间 | 1 | 10.7 | 1456.35 | 丁类厂房 | m2 |
| 9 | 通廊一 | 1 | 8.2 | 129.8 | 丁类厂房 | m2 |
| 10 | 通廊二 | 1 | 8.2 | 240.83 | 丁类厂房 | m2 |
| 11 | 通廊三 | 2 | 15.35 | 1301.5 | 丁类厂房 | m2 |
| 12 | 联合站房 | 2 | 8 | 2574.16 | 丁类厂房 | m2 |
| 13 | 补漆车间 | 1 | 13.3 | 1913.25 | 甲类厂房 | m2 |
| 14 | 充电间一 | 1 | 8 | 271.58 | 丁类厂房 | m2 |
| 15 | 充电间二 | 1 | 8 | 366.58 | 丁类厂房 | m2 |
| 16 | 充电间三 | 1 | 8 | 556.58 | 丁类厂房 | m2 |
| 17 | 木工房 | 1 | 9.7 | 1129.38 | 丙类厂房 | m2 |
| 18 | 食堂一 | 4 | 23.4 | 7386.28 | 多层公建 | m2 |
| 19 | 联合厂房一-焊装车间 | 1 | 17.4 | 31822.72 | 丁类厂房 | m2 |
| 20 | 联合厂房一-前处理电泳车间 | 2 | 23.6 | 30783.3 | 丁类厂房 | m2 |
| 21 | 联合厂房一-涂装车间(大中客) | 2 | 23.05 | 73429.87 | 丁类厂房 | m2 |
| 22 | 联合厂房一-涂装车间[考斯特) | 2 | 14.1 | 16223.51 | 丁类厂房 | m2 |
| 23 | 联合厂房一-总装车间（大中客） | 1 | 15 | 61506.91 | 丁类厂房 | m2 |
| 24 | 联合厂房一-总装车间（考斯特） | 1 | 14.1 | 21024.35 | 丁类厂房 | m2 |
| 25 | 联合厂房一-焊后车间 | 1 | 15.8 | 10852.43 | 丁类厂房 | m2 |
| 26 | 制件车间 | 1 | 13.9 | 29294.41 | 丁类厂房 | m2 |
| 27 | 车架车间 | 1 | 13.9 | 29282.41 | 丁类厂房 | m2 |
| 28 | 物流配送中心 | 1 | 11.1 | 11997.38 | 丙类仓库 | m2 |
| 29 | 加油站 | 1 | 4.1 | 63.56 | 丁类厂房 | m2 |
| 30 | 废水处理站 | 1 | 9.4 | 773.43 | 丁类厂房 | m2 |
| 31 | 危化库 | 1 | 5 | 364 | 甲类仓库 | m2 |
| 32 | 固废站 | 1 | 5.2 | 705.25 | 丙类仓库 | m2 |
| 33 | 油料库 | 1 | 5 | 364 | 丙类仓库 | m2 |
| 34 | 危废站一 | 1 | 5 | 364 | 甲类仓库 | m2 |
| 35 | 地磅房 | 1 | 4.1 | 10.56 | 单层公建 | m2 |
| 36 | 食堂二 | 2 | 15.6 | 6985.48 | 多层公建 | m2 |
| 37 | 补装车间 | 1 | 10.8 | 3959.91 | 丙类厂房 | m2 |
| 38 | 主门卫 | 1 | 7.2 | 192.42 | 单层公建 | m2 |
| 39 | 门卫一 | 1 | 4.43 | 118.52 | 单层公建 | m2 |
| 40 | 门卫二 | 1 | 3.6 | 26 | 单层公建 | m2 |
| 41 | 厂区建筑和工艺消防控制系统 | 1 | / | / | / | 套 |
| 42 | 高压细水雾系统（含考斯特涂装8个防护区和大中客涂装喷漆室37个防护区） | 1 | / | / | / | 套 |
| 43 | 喷漆室火灾探测报警装置（考涂7+大涂27+补漆4） | 35 | / | / | / | 套 |
| 44 | 烘干室可燃气体探测报警装置（考涂8+大涂26+补漆1） | 35 | / | / | / | 套 |
| 45 | 锅炉间可燃气体探测报警装置（考涂1+联合站房1） | 2 | / | / | / | 套 |
| 46 | 废气处理装置可燃气体探测报警装置（考涂1+大涂1） | 2 | / | / | / | 套 |
| 47 | 七氟丙烷气体灭火装置（补漆4+信息机房1） | 5 | / | / | / | 套 |
| 48 | 食堂1灶台自动灭火装置 | 1 | / | / | / | 套 |